

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Poslovni broj spisa: St-83/2002.**  
**Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 30066470924**  
**Split, 28.05.2021.**

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
Obrazac.20

**I – TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13.06.2002.godine poslovni broj: 14.St-83/2002. Otvoren je stečajni postupak nad društvom Laurus Bellevue d.o.o. po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu.

Dužinu trajanja ovog stečajnog postupka određuje okolnost da do danas nije utvrđeno tko je vlasnik nekretnine u kojoj stečajni dužnik obavlja osnovnu djelatnost kroz cijelo vrijeme postojanja.

Stečajni dužnik obavlja registriranu djelatnost u zgradi koja je konfiscirana 1945.godine, u kojoj Laurus Bellevue posluje od davne ( PRVE PUČKE DALMATINSKE BANKE) 1953.godine do danas gotovo, 68 godina.

Sukladno odredbama zakonskih propisa i stečajnog zakona kao lex specialis ovaj stečajni dužnik je kao legalni posjednik, nakon otvaranja stečajnog postupka odlukom Skupštine nastavio sa poslovanjem dok se ne utvrdi tko je stvarni nasljednik „ bisera grada“ smještenog na izuzetno atraktivnoj lokaciji u gradu Splitu, koji u svom poslovanju ostvaruje pozitivan rezultat iz kojih prihoda uredno isplaćuje troškove a iz ostvarene dobiti do danas je namirio stečajni trošak radnika u otkaznom roku i tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Opravdava svoje poslovanje pozitivnim rezultatima koji čine višestruku društvenu korist .

U procesu pretvorbe devedesetih godina prošlog stoljeća od Laurus su nastala društava sa ograničenom odgovornošću bez vrijedne imovine za nastavak poslovanja, a ista je ostala u najvećem dijelu u stečajnoj masi dioničkog društva Laurua d.d. a novoosnovana su tijekom godina doživjela sudbinu Laurus Bellevue, nad istima su otvoreni stečajni postupci sa poznatim ishodom.

Ovaj stečajni dužnik je nastavio sa poslovanjem odlukom Skupštine vjerovnika i to obavljanjem turističke djelatnosti pružanjem smještaja u Hotelu i kroz davanje ugostiteljskih usluga u Kulturnoj Kavani.

Rezultat poslovanja su opravdali donošenjem odluke o nastavku poslovanja o čemu su stečajni upravitelji uredno izvještavali vjerovnike čije su tražbine ispitane u tijeku stečajnog postupka i Rješenjem trgovačkog suda utvrđene na ispitnim ročištima a do danas su iz ostvarene dobiti provedene djelomične diobe i namirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.507.489,58 kuna, odnosno u 100% iznosu. Ponovljeno ističem da je iz pozitivnog rezultata poslovanja isplaćen i stečajni trošak s osnova plaća radnika u otkaznom roku u iznosu od 1.807.433,08 kuna kao što se premostila i kriza koja je nastala nakon što je otvoren stečajni postupak nad Credo



Bankom u kojoj je stečajni dužnik imao otvoren žiro račun. Zatečeni saldo je utvrđen kao tražbina u iznosu od 2.015.749,63 kune a sa 400.000,00 osiguranog pologa se nastavilo sa radom i ostvarilo rezultate koji se ne mogu zanemarivati.

Opširniji izvještaj objavljen je na e-oglasnoj 09.10.2010. sa svim privicima stoga u kratkim crtama ponovljeno ističem da parnični postupak koji se provodi od 2003. Koji je pokrenuo kao tužitelj Laurus d.d. u stečaju protiv tuženika Grada Splita u kojem je u prvostupanjskom presudom nekretnina dosuđena Laurus d.d. u stečaju koji **još nije okončan**. Rješavajući po žalbama podnesenim na prvostupanjsku presudu Visoki Trgovački sud je presudu preinačio i nekretninu dosudio Gradu Splitu koji je prihvatio mirni posjed ovog stečajnog dužnika do okončanja postupka revizije očekujući da će se nakon revizije znati stvarni vlasnik nekretnine.

**Rješidbom od 01.07.2020. koja je zaprimljena na Trgovačkom sudu u Splitu dana 03.03.2021. Vrhovni sud je vratio predmet na ponovno odlučivanje ukazujući što sve treba utvrditi da bi se presudilo tko je stvarni vlasnik spornih čestica na kojima je položena nekretnina. ( u privitku)**

**Paralelno, u periodu od 2012. Godine RH je pokrenula postupak dokazivanja da tri zemljišno knjižne čestice pripadaju Republici Hrvatskoj koji postupak nije okončan. ( u privitku)**

#### STANJE STEČAJNE MASE

Poslovanje u period od zadnjeg izvještavanja je obilježeno krizom prouzročenom COVIDOM 19. Akoji je obilježio poslovanje u zimskom periodu kad je u ovoj djelatnosti period hladnog pogona koji se održao do svibnja kad su započele rezervacije za narednu turističku sezonu što stvara optimizam i vjeru da je kriza iza nas i da će se ostvariti prihod kojim će se opravdati ulaganje ostvareno odlukama Vlade i nastaviti sa ostvarenju uvjeta za obavljanje turističke djelatnosti odnosno ostvarenje stečajne mase za ispunjenje cilja stečajnog postupka.

Pridržavajući se svih mjera , odgovorno uz zalaganje svih uposlenih djelatnika ugostili smo prve korisnike nakon otvaranja od 01.ožujka i ostvarivali prihode za pokriće tekućih troškova. Sukladno propisanim mjerama, sve pripremne radnje za nastavak poslovanja su izvršene pa u nadolazećoj turističkoj sezoni očekujemo pozitivan rezultat i nastavak uspješnog poslovanja kao u vrijeme prije covid -19 krize.

**Za istaknuti je i činjenica da sukladno tekućim uputama i mjerama Vlade Republike Hrvatske i Grada Splita smo pripremni djelovati, i u mogućim iznimnim situacijama jer smo bili obuhvaćeni planom koji bi u slučaju iznimne potrebe provodila određena tijela i kroz korištenje kapaciteta ovog Hotela a čije mjere su propisane odlukama Vlade RH sve u cilju očuvanja zdravlja i života građana. Ove mjere su na snazi i danas.**



## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI:**

Ponovljeno ističem, na opće zadovoljstvo covid kriza je u silaznoj putanji, prvi gosti su u 2020. Stizali tek u srpnju mjesecu a ove godine, kao što je svima poznato, ostvarena bukiranja i korištenja hotelskih usluga već u svibnju što daje nadu da će se ostvarivati prihod za nastavak poslovanja do ostvarenja preduvjeta za zaključenje stečajnog postupka sukladno stečajnom zakonu.

Ovaj stečajni dužnik je u početnoj bilanci izrađenoj nakon otvaranja stečajnog postupka iskazao imovinu koja čini i danas stečajnu masu ovog stečajnog dužnika .

Da li će se ostvariti prihodi u poslovanju Laurus Bellevue d.d. u stečaju koji će omogućiti daljnje namirenje vjerovnika drugog isplatnog reda te nastaviti sa zadatkom koji se ne može i ne smije zanemariti, a to je ustrajanje u ispunjenju preuzete obveze da kao dobar gospodarstvenik poduzima sve radnje u cilju očuvanja imovine – objekta do ulaska novog vlasnika koji će biti poznat nakon okončanja isticanih sudskih postupaka od kojih će i ovaj stečajni dužnik ostvariti unovčenje stečajne mase sukladno zakonu.

Ponovno ističem da je proteklo vrijeme pokazalo da je razumna odluka donesena na Skupštini vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju o nastavku poslovanja do okončanja gore navedenih postupaka. Isti tako nitko ne smije omalovažavati rezultate rada ostvarene kroz protekle godine koji su iskazani kao isplate i stečajnog troška i isplate utvrđenih tražbina vjerovnika ovog stečajnog postupka koji se otvorio kad je bilo uposleno 48 djelatnika koji su bili radnici „Laurusa“ i vjerovnici u ovom postupku, Kako su stjecali uvjete za odlazak u mirovinu tako su i ostvarili isplatu utvrđenih tražbina i danas jedan dio privređuje ( 25 djelatnika )i svojim radom doprinosi da se u ovom stečajnom postupku namiruju tražbine vjerovnika što je i cilj provođenja stečajnog postupka a sve sukladno važećem stečajnom zakonu .

Privitak:

1. TUŽBA RH od 05.veljače 2020.
2. ODLUKA VRHOVNOG SUDA na reviziju

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**